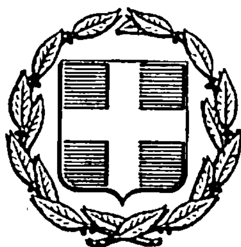


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3275 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 228 Α/16.8.1923)

β) Του άρθρου 128 του Ν. Δ/τος 8/1973 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (Φ.Ε.Κ. 124/Α/9.6.73).

γ) Του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (Φ.Ε.Κ. 47 Α/9.3.68) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α/1.11.71) και συμπληρώθηκε με την παράγ 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/14.3.83) που αντικαταστάθηκε με την παράγ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α'/4.1.85)

δ) Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (Φ.Ε.Κ. 165Α'/17.11.83)

2. Την υπ' αριθ. 205/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στις Λεωφόρους Παπάγου και Μακαρίου σύμφωνα με την διατυπούμενη ρυμοτομία στα σχέδια που συνοδεύουν την παραπάνω πράξη.

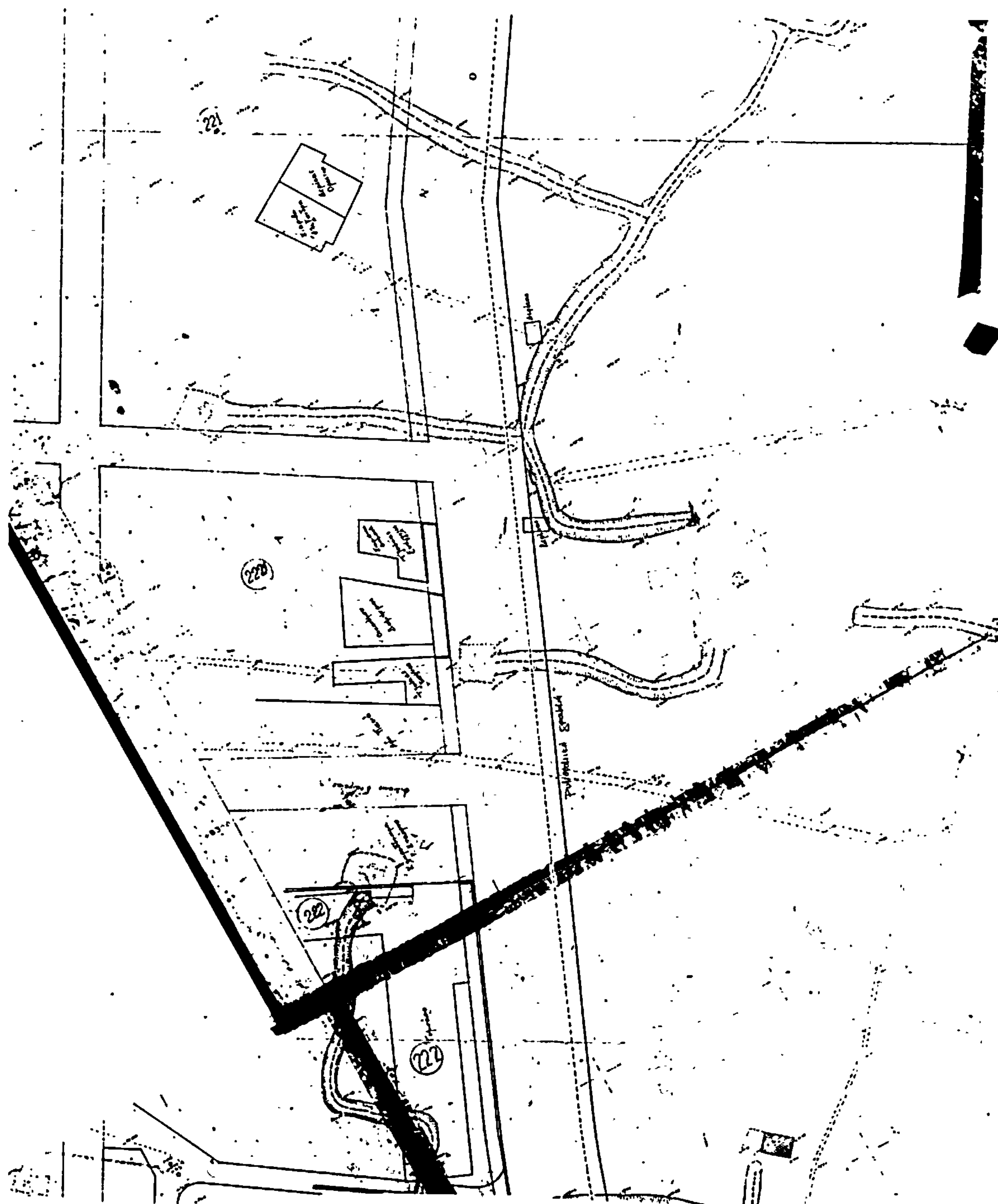
3. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, που διατυπώνεται ομόφωνα στην υπ' αριθ. 15/1985 γνωμοδότησή του υπέρ της προτεινόμενης με την παραπάνω πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

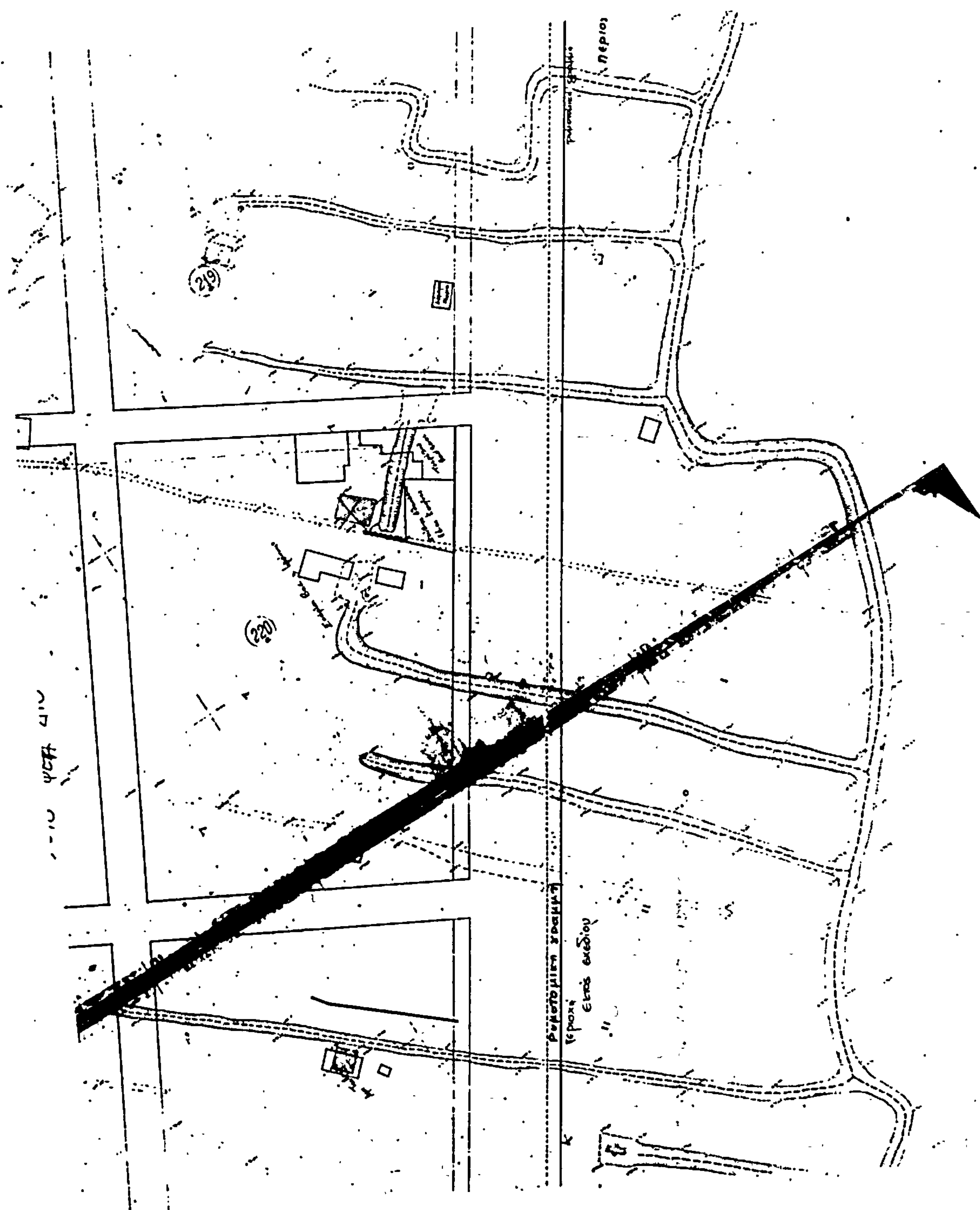
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στις Λεωφόρους Παπάγου και Αρχιεπισκόπου Μακαρίου όπως εμφαίνεται στα θεωρημένα από την προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ιωαννίνων σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:500 των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

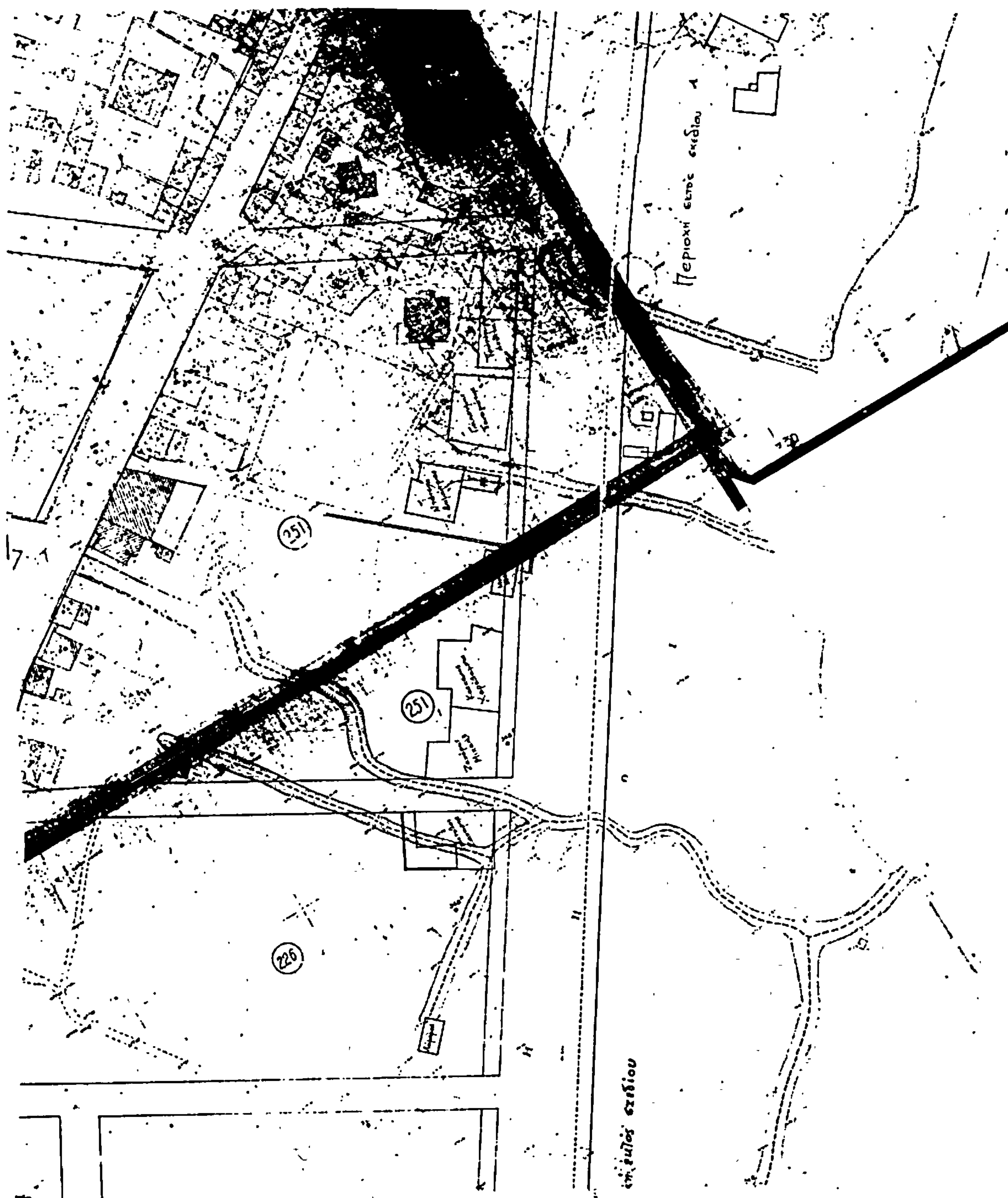
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

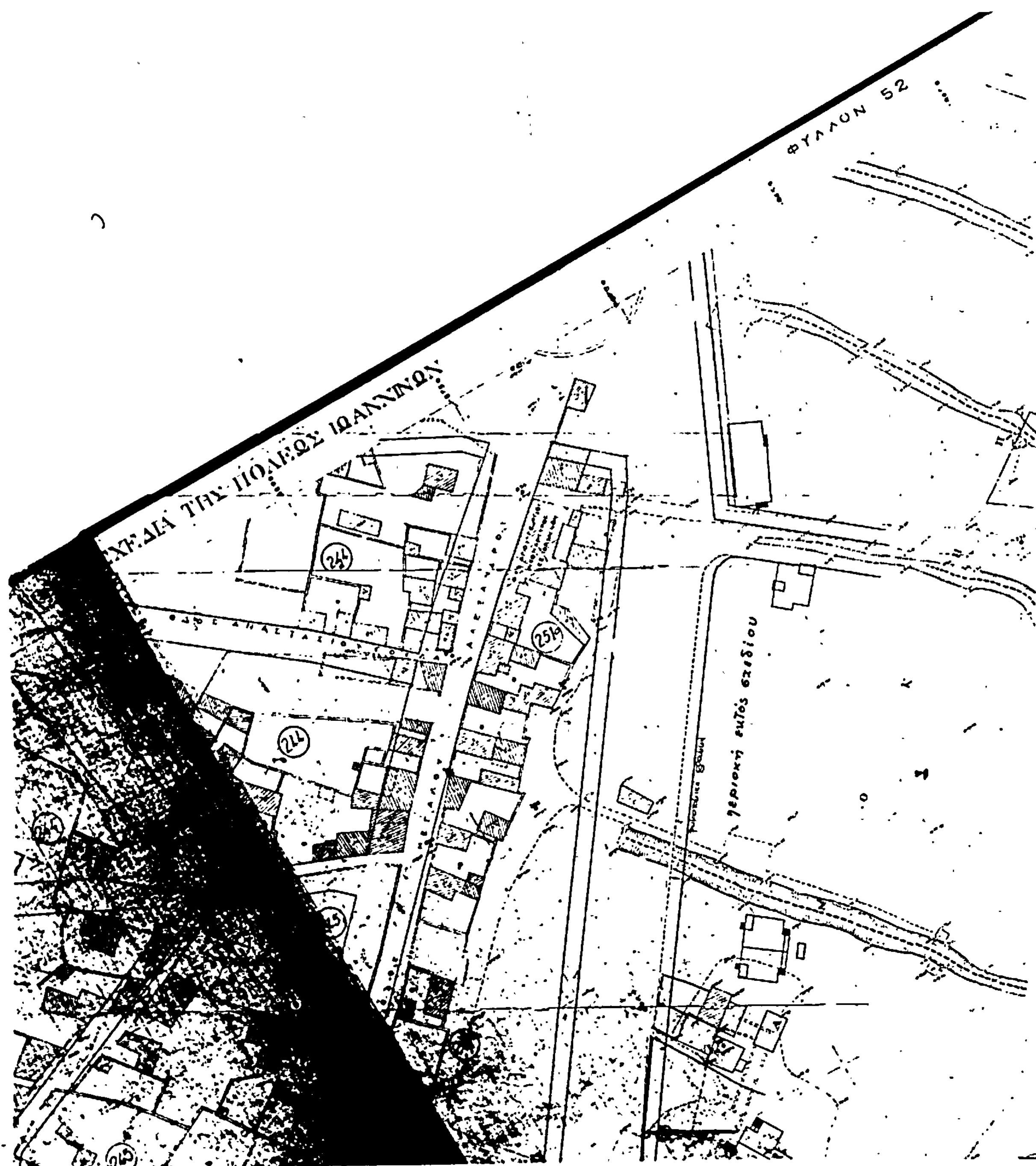
Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Β. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ






Περιοχή εκτός σχεδίου
251
251
226


ΦΥΛΛΟΝ 52
ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΦΥΛΛΟΝ 10

Εθεωρήθη
Και βεβαιούται ότι ο διανοιγόμενη στο παρόν σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 205/84 πράξη του Δ.Σ.
Γιάννινα 1985
Ο Δήμαρχος
Χαρίλαος Τόλης

Ο Πρόεδρος:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΟΓΚΑΣ

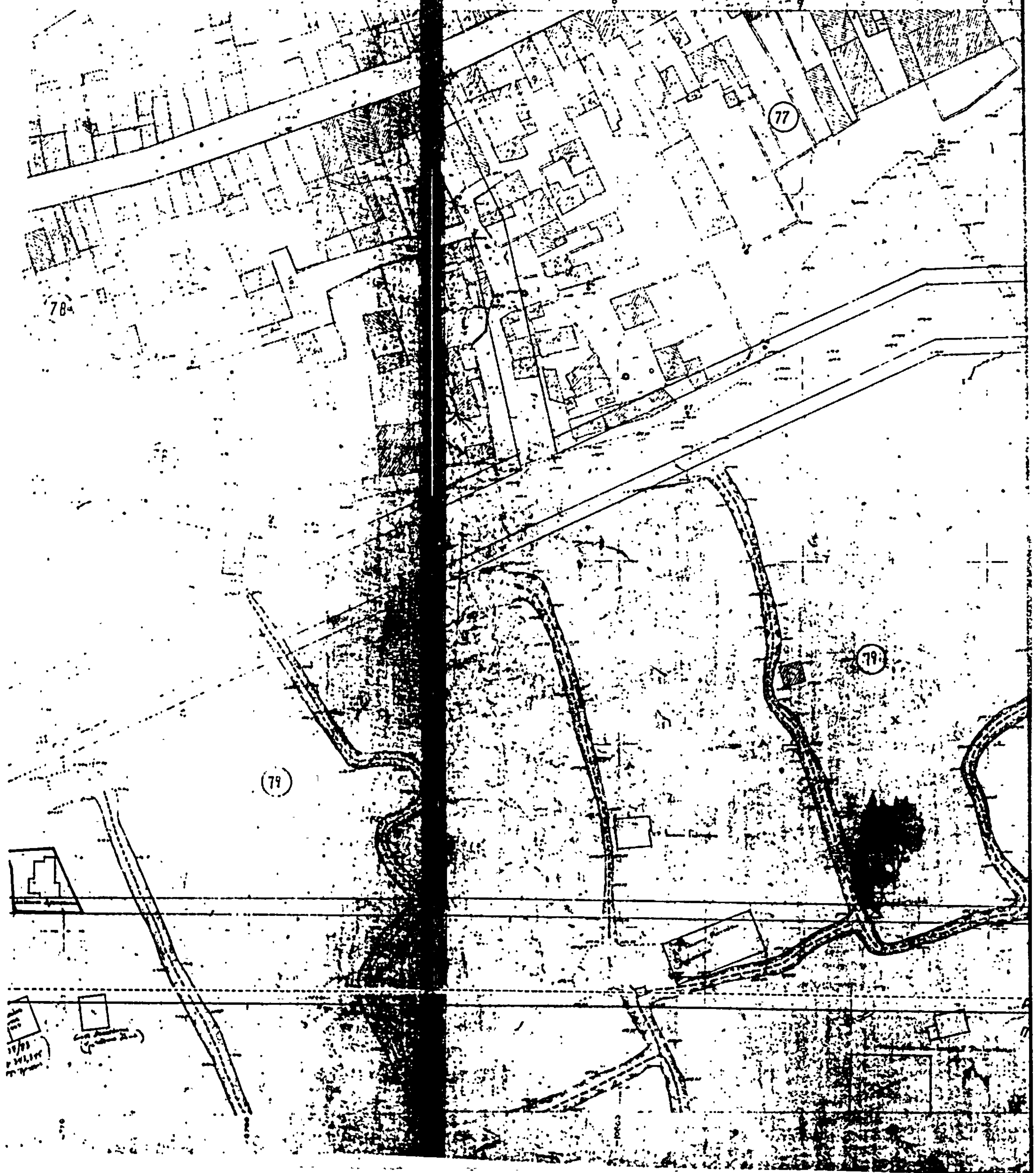
Τα Μέλη
1) (Σπ. Παππαζής)
2) (Ηλ. Ζηλίογλου)
3) (Βασ. Ηπούλιας)
4) (Σπυρ. Πορφυρίου)



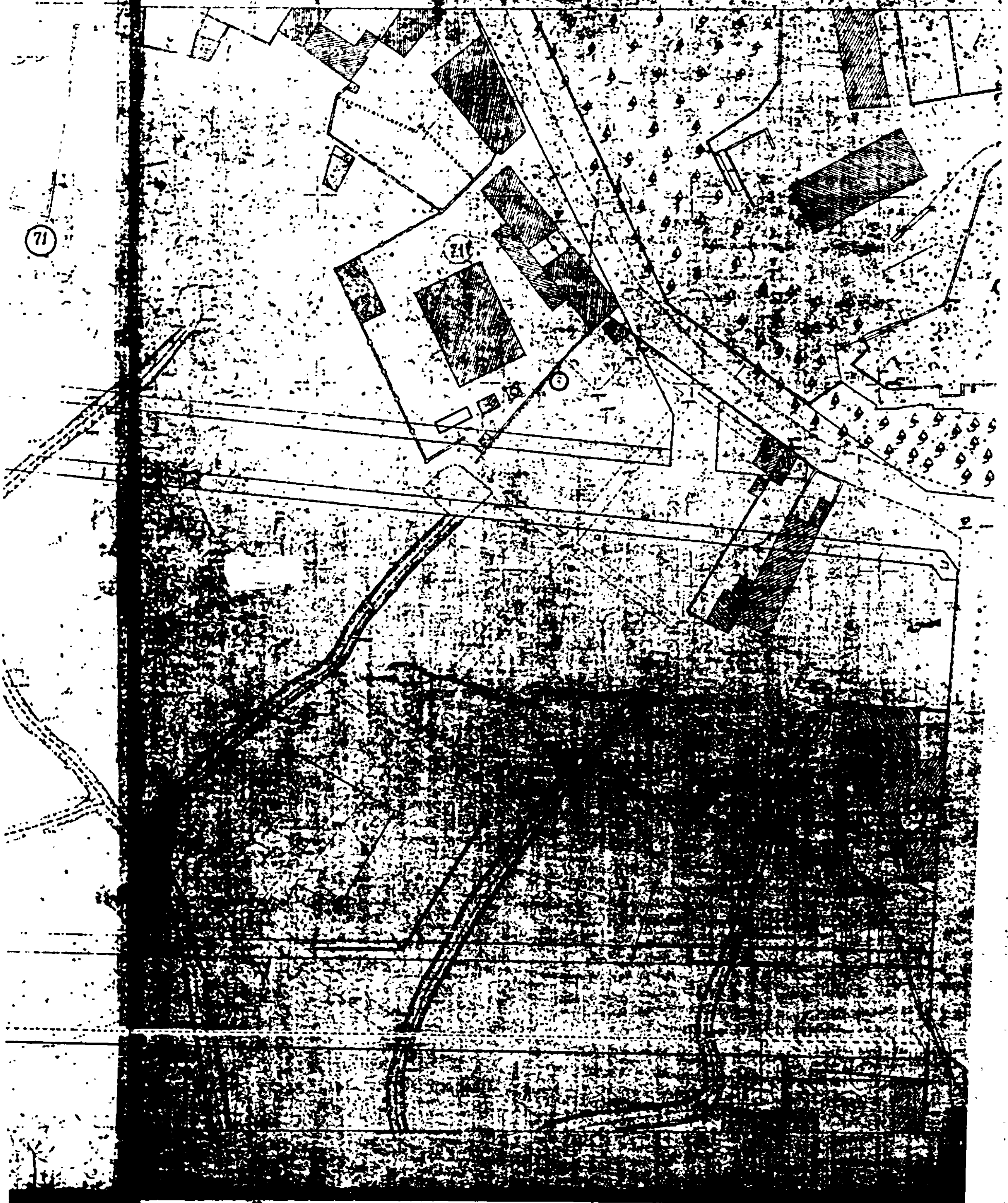
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 2-Χ-1985
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε.


ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩ
(100)
94
(94)
93
95
Ρυμοτομική γραμμή
Περιοχή εντός σχεδίου


ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΦΥΛΛΟΝ 17
99
98
97
96
95
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΠΟΥΝΖΑΚΗ
86
Ρυμοτομική γραμμή
ΦΥΛΛΟΝ 19


ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ... ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
77
78
79
79

ΦΥΛΛΟΝ 23
ΑΡΙΘΜΟΣ Φ
72
75
70
Ρυμοτομική γραμμή


ΥΛΛΟΥ 2
ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
71
71



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 31
30
56α
68
67
32

Αριθ. 2410/1430 (2)

Περί εγκρίσεως χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου του οικοπέδου της Δέσποινας Ταξειδαράκη αποκλειομένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας και καθορισμός όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1032 «περί συστάσεως Τ.Χ.Ο.Π. (Φ.Ε.Κ. 57/Α/14.3.80).

4. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ. του κράτους» και ιδιαίτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

5. Την 932/24.6.85 εισήγηση του Προϊσταμένου του Γραφείου Πολεοδομίας Ιεράπετρας αποφασίζουμε :

Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου της Δέσποινας Ταξειδαράκη με στοιχεία Α Β Γ Δ εμβαδού 58,22 μ2 όπως αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Νικόλ. Παπαματθαιάκη θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Γραφείου Πολεοδομίας Ιεράπετρας, ως οικοδομήσιμο, επειδή υπήρχε αποκλειόμενο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθεί, με τους παρακάτω όρους δομήσεως.

Σύστημα συνεχές

ποσοστό κάλυψης 70%

αριθμός ορόφων 3

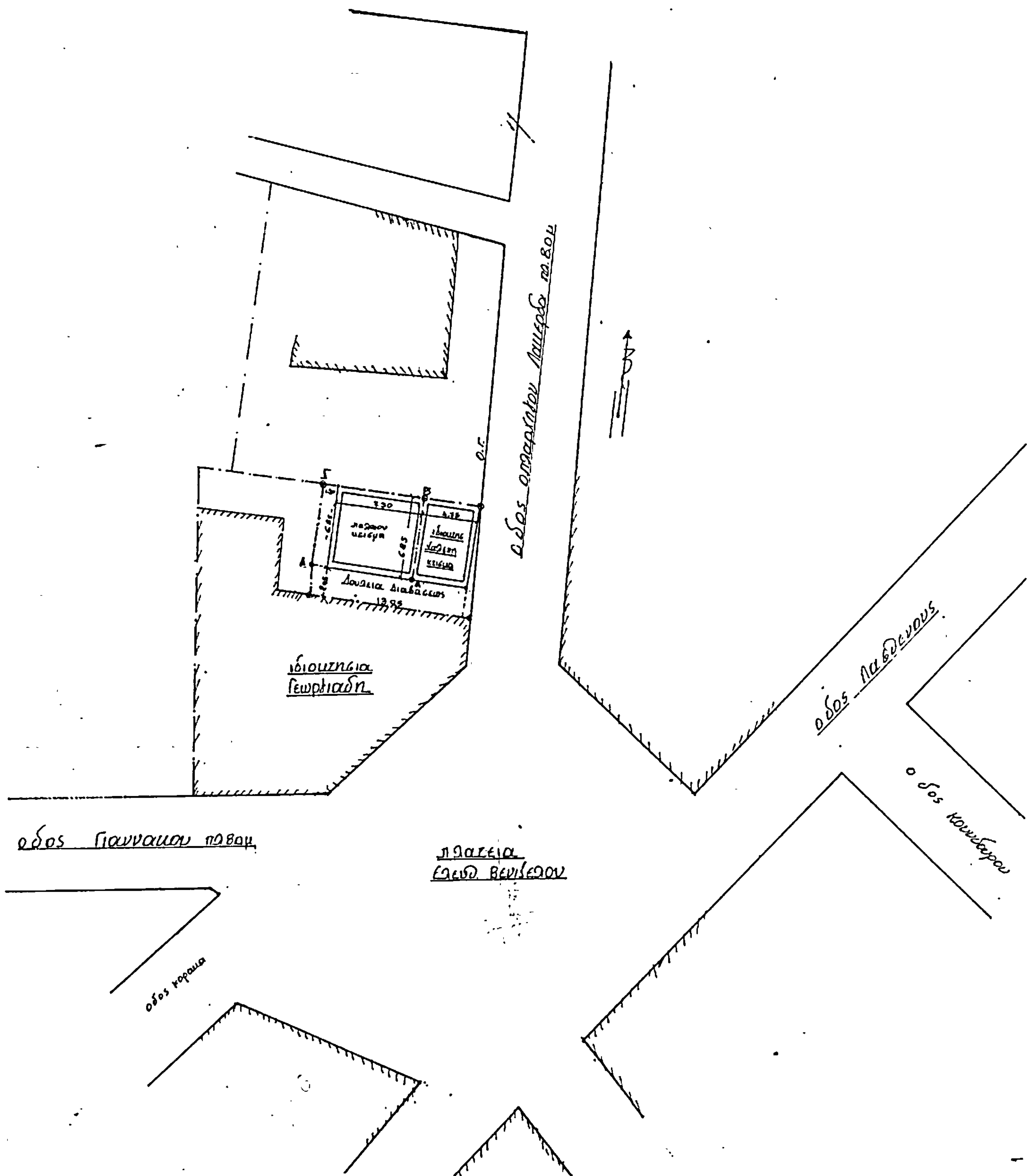
μέγιστο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

θέση ακαλύπτου χώρου : Προς το μέρος της πλευράς ΒΓ θεωρημένου σαν προσώπου του οικοπέδου η πλευρά ΑΔ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 10 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ


Δουλεια Διαβασεως
13,95
ιδιοκτησια
Γεωργιαδη
οδος Γιανναιου
πλατεια
Ελευθ. Βενιζελου

κλιμ: 1:100

Γ 12.35 Β 4.75 6.85 Α' 7.30 4.75 Δ 18.25

οδος ο Παραχνηκου Λαμερδα

Λουκιου Αιαλασιως

Τοπογραφικο Σχεδιαγραμμα
ιδιοκτησιας: Δεσποινας Ταξειδαρακη
Στην Ιεραπετρα
οδος οπλαρχηγου Λαμερδα
Ζωνη Α2

Για την κυρωση του ως
αποικισμενο

Το παρόν συνοδεύει το: ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 24-6-85 Αρ. πρωτ. 249/571/13-5-85 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Ιεράπετρα 24 - 6 - 85

Η Προϊσταμένη
Πολ/κού Γραφ. Ιερ/τρας

ΠΑΠΠΑ ΛΟΥΚΙΑ

Ιεραπετρα Φεβρουαριος 85
Ο Μηχανικος

Εμβαδον οικοπεδου Α-Β-Γ-Δ-Α

1.20 x 6.85	=	8.22
7.30 x 6.85	=	50.00
Συνολο		58.22 μ²

Ζωνη Α2

Οροι Δομησεως

Π. Διάταγμα 8.19-6-73 (ΦΕΚ 124/Δ/τος 9-6-73)
Οικοδομικον Συστημα: Συνεχες
Οροφοι -4-
Μεγιστον υψος κατα Γ.Ο.Κ.
Ελαχιστα ορια
Προσ. -10-
Βαθ. -15-
Εμβ. -200-μ²
Παρεκκλισεις για τα Προυπαρχοντα τουσ
Προσ: -4-
Βαθ: -5-
Εμβ: -40-μ²

Το οικοπεδο στερειται προσωπου και μη δυναμενο να τακτοποιηθη διοτι τα γυρω ειναι κτισματα ειναι αποικισμενο

αποσπασμα Σχεδιου πολεως Ιεραπετρας 1:5000

ΚΑΠΕΤΑΚΗ
οδος Γιανναρου
ΟΘΩΝΟΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
Α2